

DEKORATIV d.o.o. u stečaju

Pazin

Štranjga 6

52000 Pazin

Zastupan po stečajnom upravitelju

Štefan Rola

Vlaška 95, Zagreb, mob. 099 747 9682, e-mail: stefan.rola@gmail.com

2 St-345/16

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE NA DAN 24.11.2020

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Poslovni broj spisa: St-345/16

Dužnik: DEKORATIV d.o.o., Pazin, u stečaju

Pazin, Štranjga 6

52000 Pazin

OIB: 93143637085

1. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU

1.1. POPIS POSTUPAKA PRED SUDOVIMA I DRUGIM TIJELIMA U KOJIMA JE SUDJELOVAO STEČAJNI UPRAVITELJ

- Temeljem Rješenja Općinskog suda u Puli, Stalna služba u Rovinju posl. br. Ovr-2690/2018 u izradi je procjena nekretnina.
- Dana 23.10.2020 primili smo presudu Općinskog suda u Puli-Pola, Stalna služba u Rovinju-Rovigno posl. br. P-1915/2018-53 u parnici tužitelja Francisa Raymonda Murphyja IV iz Sjedinjenih Američkih Država, Florida, Pensacola, W. Moreno 1011, protiv Dekorativ d.o.o. u stečaju i drugi radi proglašenja ovrhe nedopuštenom. Sud je presudio da se nedopuštenom proglašava ovrha Općinskog suda u Puli Stalna služba u Rovinju posl. br. Ovr-2690/2018 određena na nekretnini označenoj kao k.č. 9079/6 kuća, dvorište i pašnjak, upisane u zk. Ul. 8148 k.o. Rovinj i to -4. suvlasnički dio: 464/1000 vlasništvo (E-4)-posebni dio zgrade sl. „D“ koji se sastoji od stana u prizemlju pov. 46,87 m² tipa 1073 s pravom suvlasništva zajedničkih dijelova zgrade sl. h2 i -20. suvlasnički dio: 30/1000 vlasništvo (E-20)-posebni dio zgrade sl. „D0“ koji se sastoji od drvarnice u podrumu pov. 3,02 m² tipa 1073 s pravom suvlasništva zajedničkih dijelova zgrade sl. h2. Trgovačkom društvu Dekorativ d.o.o. u stečaju i sutuženicima je naloženo da tužitelju naknade troškove parničnog postupka u iznosu od 62.567,50 kn.
- Županijski sud u Zagrebu još nije presudio o žalbi vjerovnika Ministarstvo financija, Porezna uprava Republike Hrvatske posl. br. Gž Ovr-3406/2018 u ovršnom postupku posl. br.: Ovr. 603/2019 (prije Ovr. 3771/2017) koji se vodi na Općinskom sudu u Pazinu za nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

2. STANJE STEČAJNE MASE

2.1. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Kod imovine stečajnog dužnika nije bilo promjena. Imovina dužnika koja je predmet stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona i na dan izvješća sastoji se od:

Tablica 1: Pregled imovine na dan otvaranja stečajnog postupka 8.7.2016. godine i na dan izvješća 24.11.2020. godine koja je predmet stečajne mase

Z.B.	STAVKA	OTVARANJE	UNOVČENO	ZA UNOVČENJE
1.	POKRETNNA IMOVINA	23.500,00	0,00	15.000,00
2.	NEKRETNINE	5.617.293,77	947.961,00	3.721.374,77
UKUPNO		5.777.201,35	1.025.314,00	3.809.499,77

Procijenjena vrijednost u ovršnom postupku prodanih nekretnina iznosila je 2.843.880,00 kn. Nekretnine prodane su bile za 947.961,00 kn (podnesena žalba).

2.1.1. POKRETNNA IMOVINA

Pokretna imovina sastoji se od:

Z.B.	STAVKA	OTVARANJE	UNOVČENO	ZA UNOVČENJE
1.	NAMJEŠTAJ ROVINJ	15.000,00	0,00	15.000,00
UKUPNO		15.000,00	0,00	15.000,00

Namještaj apartmana u Rovinju prodavati će se zajedno sa nekretninom.

2.1.2. POTRAŽIVANJA

Potraživanja od društva M.P. ROK d.o.o., Štranjga 4, Pazin, OIB:3411229789 po pravomoćnoj presudi 9 Povrv-904/2017-24 od 11. travnja 2019 godine u iznosu 73.125,00 kn. Trgovački sud u Pazinu je s Rješenjem posl. br. 10 St-38/2020-18, dana 6. travnja 2020. godine nad trgovačkim društvom M. P. – ROK d.o.o. Tinjan, Muntrilj 16A, OIB 03411229789, otvorio i zaključio stečajni postupak zbog nedostatnosti stečajne mase.

2.1.3. NEKRETNINE

2.1.1.1. Ovršni postupak Općinski sud u Pazinu

U ovršnom postupku posl br.: Ovr. 603/2019 (prije Ovr. 3771/2017) koji se vodi na Općinskom sudu u Pazinu na nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika u postupku je žalba vjerovnika Ministarstvo financija, Porezna uprava Republike Hrvatske. O žalbi odlučuje Županijski sud u Zagrebu pod posl. br. Gž Ovr-3406/2018.

2.1.1.2. Ovršni postupak Općinski sud u Puli-Pola, Stalna služba u Rovinju

Tijek ovršnog postupka posl. br. Ovr-2676/2015 kod Općinskog suda u Puli-Pola, Stalna služba u Rovinju opisan je u točki 1.1.

2.1.1.3. Nekretnine u fiduciarnem vlasništvu ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. RIJEKA

Ovršni postupak vjerovnika Erste & Steiermärkische Bank d.d. Rijeka spojen je s drugim ovršnim postupcima prema stečajnom dužniku na području Općinskog suda u Pazinu (posl br.: Ovr. 603/2019). Kako je pojašnjeno u točki 2.1.3.1. u tom postupku je podnesena žalba vjerovnika.

3. VJEROVNICI STEČAJNE MASE I NJIHOVO NAMIRENJE

3.1. PRIHODI – PRILJEVI

U razdoblju je bilo u ime najamnina uplaćeno 11.250,00 kuna.

3.2. ODHODI – ODLJEVI

Troškovi stečajne mase u razdoblju.

Z.B.	STAVKA	IZNOS
1	BANKARSKI TROŠKOVI	286,24
2	KNJIGOVODSTVENE USLUGE	6.750,00
3	POREZI, PRIREZI I SUDSKI TROŠKOVI	3.611,35
4	KOMUNALIJE, HEP	1.022,58
UKUPNO		11.670,17

Troškovi su istovremeno odljevi. Ukupno su odljevi iznosili 11.670,17 kn. Troškovi stečajnog upravitelja nisu bili obračunani i plaćani.

4. PLAĆE RADNIKA AKO SU NASTAVILI S RADOM NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Na dan otvaranja stečajnog postupka kod dužnika nije bilo zaposlenih radnika.

5. NAMIRENJE STEČAJNIH VJEROVNIKA (DIOBE)

Stečajni vjerovnici nisu bili namireni odnosno nije bilo dioba.

6. STEČAJNA MASA

Stanje stečajne mase smo izračunali na osnovu knjigovodstvenih podataka i prijavljenih tražbina.

Z.B.	STAVKA	IZNOS
IMOVINA		
1	POKRETNIA IMOVINA	15.000,00
2	NEKRETNINE	3.721.374,77
UKUPNO		3.736.374,77
OBVEZE		
1	PRIZNATE TRAŽBINE I i II VIŠI ISPLATNI RED	16.280.287,29
UKUPNO		16.280.287,29

Stanje žiro računa HR 1423600001102557311 kod Zagrebačke banke d.d. je 18.732,19 kn.

7. RADNJE KOJE ČE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju:

- Nastavak prodaje nekretnina.
- Sudjelovanje u parničnim postupcima.
- Druga redovna djela u stečajnom postupku.

Stečajni upravitelj

mag. Štefan Rola

Štefan Rola

U Zagrebu, 26. 11. 2020. godine